

Uchwała Nr XVII / 108 / 2016
Rady Gminy Głogów
z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie bezprzetargowego zawarcia kolejnych umów najmu pomieszczeń
gospodarczych w budynku położonym na dz. nr 264 w Groźcu Małym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2015 r., poz. 1515 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów Nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów **RADA GMINY GŁOGÓW u c h w a l a**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami pomieszczeń gospodarczych oznaczonych numerami 2, 3, 4, 5, 6 w budynku położonym na dz. nr 264 w Groźcu Małym, stanowiącym własność Gminy Głogów, na czas nieoznaczony.

§ 2

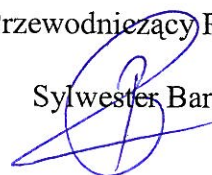
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Sylwester Barnaś



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 6 ust.1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r., uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Głogów może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Pomieszczenia gospodarcze w budynku położonym na dz. nr 264 w Grodźcu Małym wynajmowane są od trzech lat mieszkańcom budynków mieszkalnych przylegających do działki gminnej na cele gospodarcze związane z gospodarstwem domowym.

Dotychczasowi najemcy wywiązali się dotychczas z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie.