

**UCHWAŁA NR XVIII/123/2016**  
**RADY GMINY GŁOGÓW**  
z dnia 20 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości położonej w Głogowie przy ul. Piaskowej 1, stanowiącej własność Gminy Głogów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2016 r., poz. 466), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 65) oraz § 7 pkt 4 uchwały nr XXII/202/2010 Rady Gminy Głogów z dnia 26 marca 2010 r., Rada Gminy Głogów uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki do kwoty 350.000,00 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100) na udziale wynoszącym 3183/10000 części w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogów, składającej się z zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr ewid. 174 o pow. 0,6982 ha, położonej w Głogowie przy ul. Piaskowej 1, obręb 0007 Stare Miasto, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00032057/8.
2. Ustanowienie hipoteki w wysokości określonej w ust. 1 następuje w celu zabezpieczenia wierzytelności Powiatu Głogowskiego z tytułu pozostającej do spłaty kwoty należności za nabyty udział w opisanej w ust. 1 nieruchomości.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Sylwester Barnaś



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stosownie zaś do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nadto w związku z § 7 pkt 4 uchwały nr XXII/202/2010 Rady Gminy Głogów z dnia 26 marca 2010 r., nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane hipoteką dla zabezpieczenia oznaczonej wierzytelności, po podjęciu stosownej uchwały przez Radę.

W dniu 29 kwietnia 2016 r. Gmina Głogów nabyła od Powiatu Głogowskiego udział w nieruchomości zabudowanej, położonej w Głogowie przy ul. Piaskowej 1. Cena za nabytą nieruchomość rozłożona została na dwie raty. Pierwsza rata uiszczona została przed podpisaniem aktu notarialnego, natomiast pozostała do spłaty kwota wraz z należnymi odsetkami podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 350.000,00 zł na nabytym udziale w nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Sylwester Barmaś*