

**Uchwała Nr XX/127/2016**  
**Rady Gminy Głogów**  
**z dnia 20.06.2016r.**

**w sprawie bezprzetargowego zawarcia kolejnych umów dzierżawy**  
**części działek o nr ewid. 264, 312/6 i 500/7 w Grodźcu Małym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów Nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów **RADA GMINY GŁOGÓW u c h w a l a**, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów położonych w Grodźcu Małym, oznaczonych numerami ewid. 264, 312/6 i 500/7, przeznaczonych na tereny przydomowe, nie będące ogródkami:

- 1) część działki nr 264 i 312/6 o pow. 53,30 m<sup>2</sup> – dzierżawca Ewa Antkowiak,
- 2) część działki nr 264 i 312/6 o pow. 51,70 m<sup>2</sup> – dzierżawca Emilia Kuc,
- 3) część działki nr 264 i 312/6 o pow. 38,50 m<sup>2</sup> – dzierżawca Krystyna Mroczek,
- 4) część działki nr 264 i 312/6 o pow. 39,10 m<sup>2</sup> – dzierżawca Daniela Strzępek,
- 5) część działki nr 264 i 312/6 o pow. 46,10 m<sup>2</sup> – dzierżawca Józef Tworkowski,
- 6) część działki nr 264 i 312/6 o pow. 49,90 m<sup>2</sup> – dzierżawca Maria Wodnicka,
- 7) część działki nr 312/6 o pow. 40,00 m<sup>2</sup> – dzierżawca Emil Jakubek,
- 8) część działki nr 312/6 o pow. 47,90 m<sup>2</sup> – dzierżawca Eugeniusz Krawczyk,
- 9) część działki nr 312/6 o pow. 106,40 m<sup>2</sup> – dzierżawca Jolanta Kuczkowiak,
- 10) część działki nr 312/6 o pow. 73,60 m<sup>2</sup> – dzierżawca Bożena Sadłocha,
- 11) część działki nr 312/6 o pow. 46,90 m<sup>2</sup> – dzierżawca Jadwiga Sosnowska,
- 12) część działki nr 500/7 o pow. 40,81 m<sup>2</sup> – dzierżawca Maria Hasse,

**§ 2**

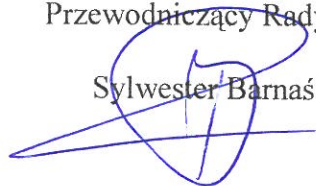
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Sylwester Barnaś



## UZASADNIENIE


Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 6 ust.1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r., uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Głogów może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgoda Rady Gminy.

Dotychczasowi dzierżawcy dzierżawią wymienione w § 1 uchwały działki od 15 sierpnia 2013 r. Przedmiotowe działki stanowią tereny przydomowe i znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych numerami porządkowymi 50A i 50B, w których obecni dzierżawcy są właścicielami lub najemcami lokali mieszkalnych. Uzasadnionym jest zatem dzierżawa na rzecz mieszkańców sąsiednich budynków.

Dzierżawcy wywiązali się dotychczas z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Sylwester Barnas