

UCHWAŁA NR XXXVII / 211 /2017
Rady Gminy Głogów
z dnia 27 kwietnia 2017 rok
w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Głogów

Na podstawie art.18 ust 1 pkt 15 w zw. z art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446) w zw. z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2017 poz. 697) Rada Gminy Głogów uchwała co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że skarga wniesiona przez Pana Roberta Rosę w związku z niepodjęciem działań zmierzających do wykupienia sieci wodociągowej od prywatnych Inwestorów jest bezzasadna.
2. Uzasadnienie stanowiska Rady Gminy Głogów stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Głogów do poinformowania skarżącego o stanowisku zajęтым przez Radę Gminy Głogów poprzez doręczenie odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Ryszard Jankowski

UZASADNIENIE

W dn. 27.02.2017r. do Rady Gminy Głogów wpłynęło pismo Pana Roberta Rosa, jak również w dn. 09.03.2017 do Rady Gminy Głogów wpłynęło pismo Wojewody Dolnośląskiego nr NK-KS.1411.42.2017.SS1 z dn. 06.03.2017r., który w myśl art. 231 k.p.a. przekazała do rozpatrzenia skargę złożoną na działalność Wójta Gminy Głogów. Obie skargi były jednakowej treści i dotyczyły niewywiązania się się Wójta Gminy z zapisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków w zakresie umożliwienia przyłączenia się do sieci wodociągowej oraz nieudzielenia odpowiedzi na pismo.

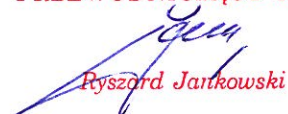
Przewodniczący Rady Gminy Głogów przekazał skargę do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Głogów. Członkowie Komisji Rewizyjnej w wyniku przeprowadzonego postępowania oraz mając na względzie złożone w sprawie wyjaśnienia ustalili, że Pan Robert Rosa wystąpił do Gminy Głogów z wnioskiem o wydanie Technicznych Warunków Przyłączenia do sieci wodociągowej. W związku ze złożonym pismem wnioskodawcy udzielona została informacja, iż istniejąca sieć wodociągowa jest własnością prywatną (budowa sieci wodociągowej została w całości sfinansowana ze środków własnych właścicieli nieruchomości położonych w miejscowości Szczyglice przy ul. Widokowej). Tym samym brak było możliwości wydania przez Gminę Głogów Technicznych Warunków Przyłączenia do tejże sieci wodociągowej. Wskazać w tym miejscu należy, iż po przeprowadzeniu w/w inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej Gmina Głogów podjęła próby zmierzające do przeniesienia na jej rzecz prawa własności przedmiotowej sieci, jednakże bezskutecznie. Powyższe wynikało z faktu, iż Inwestorzy – mimo wcześniejszych deklaracji w zakresie proponowanej ceny wykupu sieci – w znaczący sposób podwyższyli proponowaną przez siebie cenę.

Po otrzymaniu informacji w przedmiocie odmowy wydania Technicznych Warunków Przyłączenia do sieci wodociągowej skarżący zawniósł o zabezpieczenie w budżecie na rok 2017r. środków na wykup sieci. Przy planowaniu budżetu we wrześniu 2016r. Kierownik Referatu Infrastruktury Komunalnej zawniósł o zabezpieczenie środków na wykup omawianej sieci i w pierwotnym planie środki takie zostały dołączone jako jedno z wielu zapotrzebowań na środki finansowe z Referatu Infrastruktury Komunalnej. O fakcie tym został powiadomiony telefonicznie Pan Robert Rosa. W ostatecznej wersji budżetu z uwagi na sytuację finansową Gminy Głogów nie zostały zabezpieczone środki niezbędne dla zawarcia umowy, przedmiotem której miało być przeniesienie prawa własności analizowanej sieci wodociągowej.

Odnosząc do zarzutu skarżącego w zakresie utrudniania podjęcia budowy zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy wskazać należy, iż w przedmiotowej sprawie Pan Robert Rosa (zgodnie z wnioskami z dnia 31.03.2015r. o ustalenie warunków zabudowy) otrzymał Decyzje o warunkach zabudowy na inwestycje polegające na budowie budynków mieszkalnych z niezbędną infrastrukturą, w tym studnią własną, szambem lub przydomową oczyszczalnią. Podkreślenia wymaga, iż przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003r. dopuszczają wydanie decyzji o warunkach zabudowy, jeśli jest zgodna z przepisami odrębnymi, natomiast zgodnie z §26 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422): "W razie braku przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej działka budowlana może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody, a także zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni..."

Rada Gminy Głogów biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz wniosek Komisji Rewizyjnej uznała skargę Pana Roberta Rosa za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Ryszard Janowski