

Uchwała Nr XLI/226/2017
Rady Gminy Głogów
z dnia 03.08.2017r.

w sprawie bezprzetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas określony do trzech lat działek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów Nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów **RADA GMINY GŁOGÓW u c h w a l a**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony do trzech lat działek:

- nr 495/3 o pow. 0,0172 ha położonej w Serbach, stanowiącej własność gminy Głogów,
- nr 439/2 o pow. 0,0784 ha położonej w Serbach, stanowiącej własność gminy Głogów,
- nr 214/1 o pow. 0,0004 ha położonej w Ruszowicach, stanowiącej własność gminy Głogów

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Jankowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 6 ust.1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r., uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Głogów może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dzierżawcy wywiązali się dotychczas z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Jankowski