

**Uchwała Nr XLI/227/2017**  
**Rady Gminy Głogów**  
**z dnia 03.08.2017r.**

**w sprawie bezprzetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony części  
działki nr 31/7 w Ruszowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz. 2147) oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów Nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów **RADA GMINY GŁOGÓW**  
**u c h w a l a**, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony części działki nr 37/1 w Ruszowicach pod boksami garażowymi stanowiącymi własność dzierżawcy


**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
Ryszard Jańkowski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 6 ust.1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r., uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Głogów może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dzierżawcy wywiązali się dotychczas z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Ryszard Jankowski*